

BUILDING INVEST d.o.o. u stečaju, iz Pule, Mletačka 14, OIB: 20744714635

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

U ovom stečajnom postupku vode se dvije parnice i to P-762/2024 pred Općinskim sudom u Puli, radi radi proglašenja ovrhe, pljenidbe i prijenosa nedopuštenom, gdje je parnicu pokrenula bivša odgovorna osoba u stečajnom dužniku, te parnica posl. br. P-724/2024, pred Općinskim sudom u Puli, radi utvrđenja o nepostojanju ugovora o kupoprodaji.

Na skupštini vjerovnika od 29. svibnja 2026., prihvaćeni su prijedlozi stečajnog upravitelja jednoglasno, te je od strane suda naloženo vjerovnicima i drugim osobama s pravnim interesom uplata predujma za nastavak vođenja parnica.

Kako osim navedenih parnica u ovom stečajnom postupku nema druge imovine, to stečajna upraviteljica predlaže radi načela ekonomičnosti obustaviti i zaključiti ovaj stečajni postupak temeljem odredbe čl. 293. Stečajnog zakona.

U nastavku se dostavlja popis nastalog troška ovog stečajnog postupka.

1. Poštarina od 16. srpnja 2026. 6,75 eur

Pristup ročištu od 10. rujna 2025. :

Cestarina Zagreb – Pazin – Zagreb33,60 eur

Relacija Zagreb – Pazin – Zagreb, 215 km (0,5 eur km).....215,00 eur

Trošak ishodačenja akta o osnivanju društva od TS Pazin-sud. registar 4,74 eur

Ukupno trošak stečajnog upravitelja 260,09 eur uvećano za drugi dohodak iznosi **403,46 eur.**

2. Trošak knjigovodstva za razdoblje od 13 mjeseci, te predaju završnih godišnjih izvješća iznosi **1.250,00 eur.**

3. Također, nastao je trošak zbog obveze uvođenja fiskalizacije koji do sada iznosi **46,25.**
4. Trošak bankarskih naknada kod Erste&Steiermarkischebank d.d. u iznosu od 96,16 eur do sada, te predvidivo daljnjih 30,00 eur, što ukupno iznosi **126,16 eur.**
5. Predlaže se naslovnome sudu odrediti nagradu stečajnom upravitelju u paušalnom iznosu od **2.800,00 eura bruto.**

Obrazloženje nagrade stečajnog upravitelja:

Stečajni je upravitelj tijekom stečajnog postupka uputio dopis radnici Katji Veg radi davanja otkaza s obzirom na otvaranje stečajnog postupka

Prijavila sam tražbinu radnice Agenciji za osiguranje radničkih tražbina (dalje AORT)

Otvorila račun u banci radi isplate radnika putem AORT-a

Zatražila od banke obračun dugovanja

Obračunala neisplaćene plaće i naknade plaće, te otpremninu za radnika

Podnosila redovna tromjesečna izvješća

Ishodila osnivački akt od sudskog registra

Sastavila popis vjerovnika, stečajne mase

Sastavila tablice vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda

Uputila dopis gđi. Lozančić radi isplate

Sudjelovala na ročištima

Bila u kontaktu (mailom, telefonski) s vjerovnicima i zainteresiranim trećim osobama radi vođenja parnica

PRIJEDLOZI I ZAKLJUČCI:

Ovim putem stečajni upravitelj predlaže naslovnome sudu da nakon donošenja rješenja o određivanju troškova i nagrade stečajnom upravitelju na teret Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka obustaviti i zaključiti ovaj stečajni postupak temeljem odredbe čl. 293. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 15. srpnja 2026.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher